Отчет ООО "УК"Абсолют"по текущему ремонту за 2022г.

Тельмана, 20				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.08.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-221 882,55**	**Расходы в 2022г.**	**1 007 865,80**
Общая площадь МКД	м2	**9 139,00**		
Тариф по ТР	руб.	**3,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**27 417,00**		
Начисления от провайдеров	руб.	**713 324,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**329 004,00**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**820 445,45**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-187 420,35**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 113,00		кв. 26	ООО "Анри"	31.01.2022г.№1164
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 113,00		кв. 26	ООО "Анри"	31.01.2022г.№1165
Ремонт системы ЦО (стояки)	м.п/шт	44,45/20	78 576,00			кв.113,118,123,128, 133,138,143,148,15	ООО "Анри"	28.02.2022г.№272
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,00		1 821,00		кв.141	ООО "Анри"	28.02.2022г.№323
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,00		1 708,00		чердак	ООО "Анри"	28.02.2022г.№324
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		889,00		кв. 123	ООО "Анри"	31.03.2022г.№371
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		889,00		кв. 123	ООО "Анри"	31.03.2022г.№372
Ремонт системы ЦО	м.п	1,85		1 927,00		кв. 37	ООО "Анри"	31.03.2022г.№374
Устройство решеток на продухи	шт	14,00	51 802,00			подвал	ООО "Анри"	30.04.2022г.№397
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00		кв.20	ООО "Анри"	30.04.2022г.№4132
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 123,00		кв.151	ООО "Анри"	30.04.2022г.№514
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00		кв.151	ООО "Анри"	30.04.2022г.№531
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 123,00		кв.145	ООО "Анри"	30.04.2022г.№546
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,25		2 925,00		кв.80	ООО "Анри"	30.04.2022г.№554
Замена лифтового оборудования (поэтажная плата)	шт	1,00		4 096,00		подъезд № 2	ВертикальСервис	20.04.2022г.№ 1
Ремонт системы ХВС. Замена вентиля	шт	1,00		1 348,00		м/камера под.№ 2	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 603
Ремонт системы ЦО. Замена запорной арматуры	шт	2,00	2 989,00			подвал под.№ 3	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 625
Устройство перегородок и дверей выходов на чердак (кровлю)	шт	3,00	128 481,00			подъезд № 1-3	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 245
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 348,00		кв.77	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6122
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 348,00		кв.77	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6123
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 064,00		подвал	ООО "Анри"	30.06.2022г.№729
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		1 450,00		мус/камера № 2	ООО "Анри"	30.06.2022г.№730

Ремонт скамеек	шт	2,00		2 431,00		детская площадка	ООО "Анри"	30.06.2022г.№731
Окраска дверей и перегородок выхода на чердак (кровлю)	кв.м.	41,29	5 663,00			подъезд № 1-3	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 778
Ремонт подъездного козырька	кв.м.	2,40	5 833,00			подъезд № 3	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 787
Ремонт перил лестничного марша	шт	1,00	933,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 833
Ремонт системы ХВС	шт	1,00	15 107,00			ввод	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 816
Замена лифтового оборудования (светильник)	шт	1,00		1 171,00		подъезд № 2	ВертикальСервис	29.07.2022г. №1
Отключение и подключение абонента от водопроводной сети	услуга	2,00		5 710,80			Ульяновск водоканал	21.07.2022г
Ремонт системы ЦО. Установка балансировочных клапанов.	шт	5,00	87 983,00			подвал	ООО "Анри"	31.08.2022г.№890
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,95		4 081,00		кв.24	ООО "Анри"	31.08.2022г.№932
Ремонт перил лестничного марша	м.п	1,80		925,00		подъезд 3, этаж 10	ООО "Анри"	31.08.2022г.№946
Ремонт системы ГВС	шт	4,00	10 011,00			подвал 1,2,3	ООО "Анри"	31.08.2022г.№963
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,00		4 186,00		кв.164	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9122
Ремонт кровли	м2	44,68	53 286,00			подъезд 2 машинное отделение	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.9163
Смена автоматов (электрика)	шт	9,00	27 726,00			поэтажные эл/щитки	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1010
Ремонт системы ЦО	м.п	1,74		1 841,00		кв.108	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1037
Ремонт системы ЦО	шт	2,00		2 737,00		кв.108	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№1038
Электромонтажные работы	м.п/шт	2/3		1 640,00		электрика	ООО"Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1171
Прочистка канализации	м.п	10,00		6 120,00		подъезд №1	ООО"Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1201
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,00		4 589,00		кв. 139	ООО"Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12134
Ремонт межпанельных швов	м.п	282,30	231 314,00			кв.16,95,108,137, 152,161	ООО"Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12178
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,00		2 000,00		чердак	ООО"Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12182
Смена мусороприемных клапанов	шт	35,00	243 199,00			подъезды № 1-3	ООО"Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№06
Итого выполнено работ на сумму:			**942 903,00**	**64 962,80**	**0,00**			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 007 865,80**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.